

Ú Z E M N Í P L Á N

TATENICE



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Tatenice po vydání Změny č. 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – úplné znění ÚP Tatenice
po vydání změny č. 2 ÚP

Správní orgán, který Změnu č.2 vydal: Zastupitelstvo obce Tatenice

Datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP:

Jméno a příjmení **oprávněné
úřední osoby pořizovatele:** Ing. Iveta Marková

Funkce oprávněné úřední pořizovatele: referentka územního plánování
odbor stavební úřad Městský úřad Lanškroun

otisk úředního razítka

podpis

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	3
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	5
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH	7
3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	12
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	12
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	12
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
4.2.1 <i>Vodovod</i>	13
4.2.2 <i>Kanalizace</i>	13
4.2.3 <i>Elektrorozvody</i>	13
4.2.4 <i>Spoje</i>	13
4.2.5 <i>Plynovody</i>	14
4.2.6 <i>Odstraňování odpadů</i>	14
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	14
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	14
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	15
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	15
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	15
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY.....	16
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	16
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ.....	17
5.6 REKREACE.....	17
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	17
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	18
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	29
8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	30
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	30
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	30

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla průběžně aktualizována v době zpracování ÚP (3/2013 – 8/2014).

Aktualizace hranic zastavěného území proběhla k 19. 4. 2022 jako součást zpracování změny č. 1 ÚP, následně pak k 1. 3. 2025 při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP.

Hranice zastavěných území jsou vyznačeny v těchto výkresech:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství

Rozsah území řešeného Územním plánem Tatenice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Tatenice o celkové rozloze 2 683 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- stabilizování a rozvoj hlavních funkcí v obci, kterými jsou: bydlení, občanská vybavenost, plochy veřejných prostranství a plochy výroby

- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v obci, respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů a panoramatu obce:

- charakter území – urbanistická struktura

- původní zástavba v pěkném krajinném rámci - lánová lineární obec v údolí s tradiční hmotovou strukturou volně stojících, samostatných objektů převážně obdélného půdorysu a statků s půdorysy uzavřenými (převážně ve tvaru O, U či L); výšková hladina převážně přízemní se sedlovými střechami s polovalbou či štíty; v panoramatu obce a dálkových pohledech na sídlo je určující tvarová podoba střešní krajiny, stálá výšková hladina zástavby a výšková dominanta kostela sv. Jana Křtitele.

- ▶ kulturně historická hodnota – centrální část obce (urbanisticky významný kompoziční prvek), vymezená objekty zámku, kostelem sv. Jana Křtitele a základní školou.

► nemovité kulturní památky

- r. č. 35334/6-4086, kostel sv. Jana Křtitele, st. parc. č. 188 s areálem:
 - kaple Panny Marie Pomocné, st. parc. č. 189
- hřbitov, ohradní zeď s branami a sochařskou výzdobou, hlavní vstupní brána, kaple Olivetské hory se sousoším Krista a apoštolů p. parc. č. 342
- schodišťové rameno vstupní brány (ppč. 2693)
- socha sv. Jana Evangelisty, socha Panny Marie (ppč. 2689/2)

- r. č. 38074/6-4085 – zámek čp. 86, st. parc. č. 215
- r. č. 17357/6-4088 – sousoší kalvárie
- r. č. 14883/6-4087 – kříž I.
- r. č. 37485/6-4087 – kříž II.
- r. č. 36986/6-4087 – kříž III.
- r. č. 40229/6-4087 – kříž IV.
- r. č. 45787/6-4087 – kříž V.
- r. č. 91417/6-4087 – kříž VI.
- r. č. 91418/6-4087 – kříž VII.
- r. č. 91419/6-4087 – kříž VIII.
- r. č. 100109 soubor soch: - socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Floriána, socha sv. Rocha

► hodnotné objekty lidové architektury - č.p.: 1, 2, 6, 9, 11, 12, 73, 79, 97, 100, 105, 106, 107, 116, 125, 233.

► urbanisticky hodnotné objekty

- č.p.: 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 16, 18, 24, 39, 48, 49, 53, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 76, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 116, 117, 119, 120, 121, 129, 134, 136, 138, 142, 145, 205. (pozn.: struktury dle stabilního katastru dochované plně či částečně)

► popis území z hlediska širších vztahů

Tatenice jsou obec v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji. Leží zhruba osm kilometrů jihovýchodně od Lanškrouna a třináct kilometrů západně od Zábřehu při **hlavní železniční trati** 35 km od hranic s Polskem. Protáhla obec se severojižní orientací se rozkládá podél Hraničního potoka, na moravské straně historické zemské hranice mezi Čechami a Moravou. Dopravní osu sídla představuje silnice II/315, která se na jižním konci Tatenice křížuje se silnicí II/368.

Západně od obce je území zemědělsky intenzivně obhospodařované s minimem ploch krajinné zeleně. Východní část řešeného území je součástí Zábřežské vrchoviny – zalesněné svažité území s nejvyšším bodem 591 m.n.m.

Nejvýznamnějším vodním tokem na správním území obce je Hraniční potok. Pramení jihozápadně od obce Horní Heřmanice v nadmořské výšce 611 m. Hraniční potok protéká převážně jihovýchodním až jižním směrem a pod obcí Tatenice se zleva vlévá do Moravské Sázavy v přibližné výšce 328 m n. m. Největším přítokem Hraničního potoka je Tatenička, potok o délce 6 km, který pramení severovýchodně nad obcí Tatenice a do Hraničního potoka se vlévá zleva v jižní části obce.“

■ vymezení ploch veřejných prostranství

■ ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby

- vytvoření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny prostřednictvím vymezení prvků územního systému ekologické stability a respektováním projektu komplexních pozemkových úprav
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 Urbanistická koncepce

- urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.
- obec bude tvořit ucelený sídelní útvar; rozvojové lokality zastavitelných ploch jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu
- z hlediska funkčního využití tvoří charakter obce převážně kombinace ploch bydlení a občanské vybavenosti, doplněný plochami drobné a řemeslné výroby
- členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu,“ 3. vydání, verze 1. 7. 2024. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území), plochy změn a územní rezervy. Plochy změn jsou děleny na plochy zastavitelné (ozn. Z) a plochy ransformační (ozn. T), plochy územních rezerv jsou označeny (R).
- funkční typy rozvojových ploch:
 - *lokality pro rozvoj bytové výstavby:*
 - zastavitelné plochy **Z.1, Z.2, Z.4, Z.6, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z3/II.**
transformační plochy **T.1, T.3, T.6, T.7, T.8**
 - *lokality pro vymezení ploch výroby:*
 - zastavitelné plochy **Z.3/I., Z.9**
transformační plocha **T.5**
 - *lokality pro vymezení ploch občanské vybavenosti:*
 - transformační plocha **T.4**
 - *plocha územní rezervy pro vodní plochu* - lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod Hoštejn **R.1**
- kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území - v rámci příslušných funkčních ploch, při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek

- pro zastavěné území ani rozvojové lokality nejsou stanoveny jednotné zásady prostorové regulace – navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.
- nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (smíšené obytné venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- pro situování výrobních aktivit většího rozsahu jsou v území vyhrazeny plochy na severním (lok.Z.3/l.) a na jižním okraji obce (lok. Z.9) – měřítko a hmota staveb i jejich prostorové uspořádání musí respektovat měřítko sídla i okolní krajiny, negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice vlastních areálů nebo hranice lokalit
- systém zeleně v zemědělsky využívané krajině západně od obce je doplněn o plochy a linie zeleně, které jsou vymezeny v projektu KPU a současně tvoří prvky lokálního ÚSES
- územní plán prověřil koncepci stávající technické infrastruktury, v případě likvidace odpadních vod navrhl její doplnění dle zpracované projektové dokumentace
- komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- pro zlepšení prostupnosti území byly vyznačeny nové i obnovené cesty dle zpracovaného projektu KPÚ
- vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na nadregionální, regionální i lokální úrovni
- chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy. Aktivity, situované do vzdálenosti 30 m od hranice lesa (ochranné pásmo) budou individuálně posouzeny příslušným orgánem státní správy.
- v záplavovém území toku Moravská Sázava nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

3.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

číslo	podmínky využití plochy	výměra
SV – smíšené obytné venkovské		
Z.1	lokalizace: severní okraj obce, proluka ve stávající zástavbě dopravní napojení: přístup z komunikace II/368 Tatenice - Strážná napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura	1,2778 ha
Z.2	lokalizace: severní část obce, při komunikaci II/315 dopravní napojení, specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace (původní trasa II/315) - bytové objekty situovat při severní straně, jižní část lokality při silnici II/315 je zařazena do plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) - nutno zohlednit existenci stávající trasy NN elektro a vodovodu napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura	0,5549 ha
Z.4	lokalizace: východní okraj střední části obce dopravní napojení: přístup ze stávajících místních komunikací napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura	0,7979 ha
Z.6	lokalizace: západní okraj obce, jižně od kostela dopravní napojení, specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude napojena přímo na stávající místní komunikaci, další paralelní ulice nebude vytvářena - respektovat trasu a OP VN elektro, stávající trafostanici zásady prostorové regulace: <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura	0,4236 ha

Z.11	<p>lokalizace: východní okraj střední části obce, v návaznosti na lokalitu nové zástavby</p> <p>dopravní napojení: prodloužením stávající místní komunikace</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby - v intenzitě zastavění <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	2,5566 ha
Z.12	<p>lokalizace: severní okraj obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - při návrhu zástavby zohlednit kabelovou trasu sdělovacího vedení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby - v intenzitě zastavění <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	1,2430 ha
Z.13	<p>lokalizace: severní okraj obce</p> <p>dopravní napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z ploch stávající zástavby <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby - v intenzitě zastavění <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	0,1709 ha
Z.14	<p>lokalizace: severní okraj obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajících komunikací - lokalita dotčena vrchním vedením VN 22 kV - lokalita je podmíněně přípustná z důvodu blízkosti komunikace II/315. K územnímu řízení nových staveb chráněných před hlukem bude předloženo měření hluku z liniového zdroje komunikace II/315. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb. 	0,2161 ha

	<p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby - v intenzitě zastavění <p>napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	
Z.3/II.	<p>lokalizace: severně od areálu zemědělské výroby, na území bývalé skládky</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - při návrhu využití lokality zohlednit trasu telekomunikačního kabelu (respektovat nebo přeložit do vhodnější trasy) <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby - v intenzitě zastavění <p>napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	1,1660 ha
T.1	<p>lokalizace: severní část obce, při komunikaci II/315</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajících místních komunikací - lokalita dotčena trasou vodovodu a sdělovacím vedením - lokalita je podmíněně přípustná z důvodu blízkosti komunikace II/315. K územnímu řízení nových staveb chráněných před hlukem bude předloženo měření hluku z liniového zdroje komunikace II/315. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb. <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby - v intenzitě zastavění <p>napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	0,8019 ha
T.3	<p>lokalizace: střední část obce, severně od kostela</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude napojena přímo na stávající místní komunikaci, další paralelní ulice nebude vytvářena - respektovat trasu a OP VN elektro <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby - stavební parcely budou vymezeny vedle sebe, s přímým přístupem na místní komunikaci <p>napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	0,7249 ha

T.6	<p>lokalizace: východní okraj obce</p> <p>dopravní napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno zřídit přístup ze západní strany pozemku <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby - v intenzitě zastavění <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	0,1495 ha
------------	--	------------------

T.7	<p>lokalizace: východní okraj obce</p> <p>dopravní napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno zřídit přístup ze západní strany pozemku <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby - v intenzitě zastavění <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	0,1487 ha
------------	--	------------------

T.8	<p>lokalizace: východní okraj obce z hřištěm</p> <p>dopravní napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno zřídit přístup z jižní strany pozemku <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby - v intenzitě zastavění <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	0,6000 ha
------------	---	------------------

OH - občanské vybavení hřbitovů

T.4	lokalizace: střední část obce, rozšíření stávajícího hřbitova	0,0771 ha
------------	--	------------------

VD – výroba drobná a služby		
T.5	<p>lokalizace: jižní okraj zastavěného území</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - zohlednit kabelovou trasu sdělovacího vedení - jihovýchodní část lokality je dotčena ochranným pásmem lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním staveb nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů. - využití podmíněně přípustné: případné negativní vlivy nesmí zasahovat do stávajících ani navrhovaných ploch bydlení (SV) <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	0,4500 ha

VL – výroba lehká		
Z.3/I.	<p>lokalizace: severní část obce, při komunikaci II/315</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace nebo ze silnice II.tř. - při návrhu využití lokality zohlednit trasu a ochranné pásmo VN elektro a telekomunikačního kabelu (respektovat nebo přeložit do vhodnější trasy) - využití podmíněně přípustné: případné negativní vlivy nesmí zasahovat do stávajících ani navrhovaných ploch bydlení (SV) <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	1,2117 ha
Z.9	<p>lokalizace: jižní okraj obce, v prostoru mezi silnicí II/315 a bývalou trasou železnice</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice II.tř. - využití podmíněně přípustné: případné negativní vlivy nesmí zasahovat do ploch bydlení (SV) <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	2,4850 ha

3.3 Systém sídelní zeleně

- územní plán nevymezuje samostatně stávající plochy veřejné zeleně – ty jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná.
- nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných „funkčních“ ploch. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti
- v zastavěném území jsou samostatně vymezeny plochy zeleně jen ve výjimečných případech, a to:
 - v krátkém úseku podél severní strany komunikace II/315 na severním okraji obce, která tak tvoří ochranu navržené plochy pro bydlení (lok.Z.2) - zeleň zahradní a sadová (ZZ)
 - jako součást lokálního biokoridoru, procházejícího zastavěným územím – zeleň přírodních charakteru (ZP)
- systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
 - prostřednictvím významných ploch soukromé zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
 - doprovodnou zelení (interakční prvky) podél navržených cest v rámci projektu komplexních pozemkových úprav
 - plochami doprovodné zeleně podél toků Tateničky a Hraničního potoka

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) vymezené územním plánem v hlavním výkrese budou respektovány.

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Další chodníky pro pěší budou budovány zejména v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu v zastavitelných nebo přestavbových plochách bude součástí dokumentací pro navazující řízení;

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti;

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

- vodovodní síť i zdroje vody pro Tatenici jsou vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě.

- nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Způsob napojení rozvojových ploch pro bydlení:

- budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavního řadu

4.2.2 Kanalizace

V obci Tatenice je vybudován veřejný kanalizační systém.

Kanalizace je provozována jako oddílná – splaškové vody jsou odváděny do centrální ČOV pro obce Krasíkov, Třebašov, Koruna a Tatenice s kapacitou 2250 EO, která je situována v jižní části území, severovýchodně od Krasíkova, dešťové vody jsou svedeny do vodního toku.

Způsob likvidace odpadních a dešťových vod v rozvojových plochách pro bydlení:

Likvidace odpadních vod z objektů řešit napojením na splaškovou kanalizaci s čištěním na centrální ČOV. Tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů) zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální. Dešťové vody budou dle místních podmínek v maximální možné míře zasakovány do terénu, případně napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno dle místních podmínek tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

4.2.3 Elektrorozvody

Stávající vedení 2 x 110 kV a VN 22 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 22 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

Nové trafostanice budou v závislosti na požadovaném výkonu zřízeny na severním okraji obce (pro lok. Z.3/I., Z.3/II.) a na jižním okraji obce (pro lok. Z.9); jejich konkrétní situování bude stanoveno v době přípravy realizace.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

- ÚP vymezuje plochu občanské vybavenosti **T.4** - rozšíření hřbitova severně od kostela ve střední části obce (OH – občanské vybavení hřbitovy)

- další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OK, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (smíšené obytné venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

- stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy PU), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OK, OV, OS, OH).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- zemědělské všeobecné (AU)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené krajinné všeobecné (MU)
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

- ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny,)

- v nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- respektovat krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

- velké zorněné plochy, zejména v západní části řešeného území, budou rozčleněny liniemi interakčních prvků, biokoridorů a založením lokálních biocenter dle návrhu KPÚ (Komplexní pozemková úprava) k.ú. Tatenice.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Územní plán vyznačil skladebné prvky ÚSES - nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu.

NADREGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDOR
	K.92 (K82 – Vojenský)

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	RBK.890 Království - Hoštejn	RBC.353 Hoštejn

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY – LBK č.	BIOCENTRA – LBC č.
	202, 203, 204, 221, 222, 231, 232,	56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 80,
	233, 240, 241, 242, 243, 244,250,	261, 262, 263, 280, 290, 300,
	251, 252, 260, 261, 280, 281, 282,	301, 302, 303, 310, 311, 312,
	283, 394, 395, 396, 397, 442, 445	313, 340, 341, 342, 435, 436,
		440

V ÚP bylo řešeno:

- koordinace a návaznost prvků nadregionálního a regionálního ÚSES:

- zpřesnění trasy NRBK K92 (K82 – Vojenský), RBK.890 Království – Hoštejn s ohledem vymezení v navazujících k.ú. dle aktuálních podkladů:

- návrh ÚP Strážná
- Generel ÚSES pro ORP Zábřeh
- ZÚR Olomouckého kraje

- koordinace a návaznost prvků lokálního ÚSES na ostatní k.ú. :

- dle dostupných ÚPD (ÚP Koruna, ÚP Lubník)
- dle návrhu KPÚ k.ú. Tatenice (návaznost na k.ú. Žichlínek, k.ú. Lubník)

Hranice ochranné zóny NRBK byla upřesněna dle konkrétních podmínek a s ohledem na vymezení na sousedním k.ú. (Lubník, Strážná, Drozdov). Kromě vlastní osy jsou součástí NRBK stabilní segmenty krajiny, které mají charakter přírodě blízkých společenstev – remízy, meze, trvale zatravněné pozemky, a to v rozsahu ochranné zóny.

Vymezení prvků lokálního ÚSES je zpracováno dle ÚAP a „Aktualizace č. 1 Územního systému ekologické stability ORP Lanškroun“

5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

- realizovat rozšíření cestní sítě v souladu se zpracovaným návrhem KPÚ (Komplexní pozemková úprava) k.ú. Tatenice

5.4 Protierozní opatření

- ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.

- účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. dle návrhu KPÚ (Komplexní pozemková úprava) k.ú.

Tatenice – návrh biokoridorů, biocenter, obnova polních cest s doprovodnou linií zelení (interakční prvky)

- využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
- vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

5.5 Protipovodňová opatření

- podél toku Moravská Sázava je vymezeno záplavové území, které zasahuje do zastavěného území na východním okraji řešeného území (součást zástavby obce Hoštejn).
- opatření pro zvýšení retence území:
 - revitalizace vodních toků a ploch:
 - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
 - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

5.6 Rekreační plochy

- v ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy RI a RO, jejich další rozvoj se nenavrhuje
- rekreační využívání krajiny je podpořeno návrhem na doplnění cestní sítě dle projektu KPÚ

5.7 Dobývání nerostů

- v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- smíšené obytné venkovské (**SV**)
- občanské vybavení veřejné (**OV**)
- občanské vybavení komerční (**OK**)
- občanské vybavení sport (**OS**)
- občanské vybavení hřbitovy (**OH**)
- výroba drobná a služby (**VD**)
- výroba zemědělská a lesnická (**VZ**)
- výroba lehká (**VL**)
- veřejná prostranství všeobecná (**PU**)
- rekreace individuální (**RI**)
- rekreace na oddechových plochách (**RO**)
- doprava silniční (**DS**)
- doprava drážní (**DD**)
- doprava jiná (**DX**)
- technická infrastruktura všeobecná (**TU**)
- zeleň zahradní a sadová (**ZZ**)
- zeleň sídelní ostatní (**ZS**)
- vodní a vodohospodářské všeobecné (**WU**)
- zemědělské všeobecné (**AU**)
- lesní všeobecné (**LU**)
- přírodní všeobecné (**NU**)
- smíšené krajinné všeobecné (**MU**)

Stanovení podmínek pro využití ploch :

SV – smíšené obytné venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech se zahradami a hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) dětská hřiště
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 13) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby a plochy pro výrobu (smíšenou, zemědělskou,...) a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí, ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP.
- 2) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 3) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 4) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 5) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 6) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám

OV – občanské vybavení veřejné

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OK - občanské vybavení komerční

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) objekty pro maloobchod, služby, ubytování a stravování
- 3) společenská centra – zábavní a kulturní
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby

OS – občanské vybavení sport

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy, zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) vybavení sociální a hygienické
- 3) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení
- 9) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

OH – plochy občanského vybavení hřbitovy

A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

VD - výroba drobná a služby

A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služební charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

VZ – výroba zemědělská a lesnická

A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) liniové stavby a plochy technického vybavení (trafostanice, vodojem,..)
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služební charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám.

VL - výroba lehká

A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad mez přípustnou nepřekračuje hranice areálu.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže
- 3) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení
- 5) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám .

PU – veřejná prostranství všeobecná

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 3) mobiliář a drobná architektura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržišťe, dětská hřišťe apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné

RI – rekreace individuální

A - hlavní využití:

plochy a objekty pro individuální rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty chat, zahradních domků vč. dvorů, příp.zahrad
- 2) související hospodářské zázemí, garáže apod.
- 3) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

RO – rekreace na oddechových plochách

A – hlavní využití:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území dle stavebního zákona

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) odstavná stání
- 4) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

DS – doprava silniční

A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy silnic II. - III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) liniové stavby a plochy technického vybavení

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DD – doprava drážní

A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) liniové stavby a plochy technického vybavení

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

DX – doprava jiná

A - hlavní využití:

plochy zrušené železniční trati využívané jako účelová komunikace

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory obslužné dopravy vč. násypů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) liniové stavby a plochy technického vybavení

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

TU – technická infrastruktura všeobecná

A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod apod.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

ZZ – zeleň zahradní a sadová

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

ZS – zeleň sídelní ostatní

A - hlavní využití :

plochy zeleně v zast. území udržované v přírodě blízkém stavu - pro průchod prvků ÚSES

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

A - hlavní využití:

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

AU - zemědělské všeobecné

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) vodní plochy a toky
- 6) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 7) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 8) nezbytné plochy a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky
- 11) dočasné pastevní ohrazení

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění, s individuálním posouzením každého navrženého záměru samostatně, s ohledem na podmínky navrhované lokality
- 2) trvalé oplocení či ohrazení zemědělských kultur - sady, vinice - dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny)
- 3) trvalé oplocení či ohrazení pozemků zemědělských kultur – orná půda, TTP

LU - lesní všeobecné

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) stávající vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní. Záměr bude posuzován individuálně s ohledem na podmínky navrhované lokality

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- 2) větrné nebo fotovoltaické elektrárny

MU – smíšené krajinné všeobecné**A - hlavní využití :**

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 9) dočasné pastevní ohrazení

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění, s individuálním posouzením každého navrženého záměru samostatně, s ohledem na podmínky navrhované lokality
- 2) trvalé oplocení či ohrazení zemědělských kultur - sady, vinice - dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny,)
- 3) trvalé oplocení či ohrazení pozemků zemědělských kultur – orná půda, TTP

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS
VU.1	založení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K.92 (K82 – Vojenský)

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu je navržena plocha územní rezervy pro vodní plochu - lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod Hoštejn, ozn. **R.1**, v souladu s aktualizací č.1 ZÚR Pardubického kraje a se ZÚR Olomouckého kraje.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánuobsahuje 30 stran

- grafická část 1 : 5 000:

- | | |
|-------|---|
| A2.1 | výkres základního členění území |
| A2.2 | hlavní výkres |
| A2.3a | výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství |
| A2.3b | výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace |
| A2.4 | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |
| B2.1 | koordinační výkres |

Výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 2 listy pro každý uvedený výkres.